



Appartement

4 pièces - 93,89 m² - 1er étage - Colocation autorisée

La Delorme **MARSEILLE (13015)**

900,97 € CC

réf. AN003030

* Dispo le 18/04/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location un grand appartement T4, entièrement rénové, d'une superficie de 93,89m², composé d'un grand séjour, d'une salle de bain avec baignoire et de 3 chambres ,

Secteur La Delorme 13015. Nombreux commerces, écoles, lycée, à proximité.
Parking sécurisé en supplément pour 100€ par mois

Référence : AN003030 - Loyer : 870,97 € - Charges : 30 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte non équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Terrasse (7,01 m²) Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 1 220,57 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003030